

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 703/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 285/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 436/2025/249/CT-SV ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty CP thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 635/TB-THADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá là tài sản đã kê biên sau:

1. Về đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701230189 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/01/2004 cho ông Trịnh Tiến, được cập nhật thay đổi tặng cho bà Trịnh Thị Uyên Phương và ông Trần Ngọc Phương ngày 26/5/2014. Trên giấy chứng nhận có diện tích là 137 m² đã được cấp giấy, diện tích chưa được cấp giấy là 4,1m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Theo bản trích đo bản đồ hiện trạng thửa đất số 7996/2024, tỷ lệ 1/200 ngày 19/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa lập thì diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế của thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1), có tổng diện tích là 141,1m². Trong đó: Diện tích (4,1+7,7)= 11,8m² nằm trong quy hoạch đất giao thông (Gồm 4,1m² chưa được



công nhận và 7,7m² đã được công nhận. Diện tích 129.3m² nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị đã được công nhận.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía bắc giáp Quốc lộ 1A

Phía Đông giáp thửa 212

Phía Nam giáp thửa 394 và thửa 234

Phía Tây giáp thửa 210

2. Về tài sản gắn liền với đất: căn nhà tầng có kết cấu:

Số tầng: 1 tầng trệt + 01 tầng lầu

Kết cấu: Mái ngói, khung sàn cột bê tông, cốt thép, tường gạch, nền gạch men, trần thạch cao, cửa gỗ + cửa sắt kính.

Diện tích xây dựng tầng trệt là 129,32m², diện tích xây dựng tầng lầu là 118,96m². Tổng diện tích sàn xây dựng là 248,28m². Diện tích quy hoạch 0,98m², diện tích sàn xây dựng quy hoạch là 1,96m². Diện tích xây dựng còn lại là 128,34m². Diện tích sàn xây dựng còn lại là 246,32m². Cổng nhà bằng Gang đúc hoa văn và họa tiết trang trí.

Giá khởi điểm là: **11.003.900.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ không trăm lẻ ba triệu chín trăm ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Tổ chức đấu giá tài sản cần tuân thủ nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Điều 3 của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản, ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

3. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 21 tháng 4 năm 2025 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 23 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận Văn Thư của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trình Thị Hương



